

城区人民政府征收土地预公告

(2021)第16号

为保障我市建设用地需要，根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定，按照晋城市城市规划和土地利用总体规划，拟征收城区部分集体土地，现发布征收土地预公告：

一、拟征收土地范围（文末附拟征收土地项目一览表）

拟启动征收土地涉及北石店镇、西上庄街道办事处、东街街道办事处3个镇（办），6个村（社区）集体土地。

二、拟征收土地目的：推进晋城市城市化进程，拓展城市发展空间，完善城市功能，提升城市综合竞争力，提高居民的生活质量和幸福指数。

三、公告时间：十个工作日。

四、开展土地现状调查安排

1. 调查时间：本公告发布之日起7日内。
2. 调查地点：土地征收项目所涉及的镇（办）、村（社区）。
3. 调查程序：对拟征收土地的权属、面积、地类以及村（社区）住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量等情况进行实地调查。
4. 参加人员：土地征收项目所涉及的镇（办）、村（社区）、涉及的土地承包户和相关权利人等相关人员。
5. 相关要求：参加人员应按规定时间参与调查、清点、确认工作。对不能直接到场参加的，应提供书面授权委托书，委托他人代理；对不能直接到场且未委托他人代理、经通知仍不到场参加的，由调查人员现状调查、清点后，书面载明情况并共同签字确认。

五、其他事项

本公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分不予补偿；拟征收土地所涉及的村级组织、相关权利人要积极配合做好土地征收相关工作。

特此公告

拟征收土地项目一览表

| 序号 | 拟征地项目名称 | 拟征地位置 | | 项目用途 | 拟征地范围 | 备注 |
|----|---------|----------|--------------|------|----------------|----|
| | | 镇（办） | 村（社区） | | | |
| 1 | 公开出让 | 西上庄街道办事处 | 西马匠社区 | 商住用地 | 新市西街南侧、西环路北侧 | |
| 2 | 公开出让 | 东街街道办事处 | 建设路社区 | 商服用地 | 泽州路东、凤台街北 | |
| 3 | 公开出让 | 北石店镇 | 司徒村 | 商服用地 | 畅安路东、太岳街北 | |
| 4 | 公开出让 | 西上庄街道办事处 | 焦山村、北闫庄村、玉苑村 | 商服用地 | 泽州路西侧、凤城国际酒店南侧 | |

(公章)

2021年9月3日

(联系人：晋建斌 联系电话：0356-2224425)

晋城市城区自然资源局 土地现状调查公告

城调查〔2021〕第33号

根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定，依据城区人民政府征收土地预公告（2021）第16号，我局于2021年9月10日组织东街街道办事处建设路社区相关人员对位于泽州路东、红星东街南拟征收土地进行现状调查，现将土地现状调查结果公告如下：

一、土地情况：

| 土地权利人 | 被征收土地现状地类 | | 土地面积 | |
|----------------|-----------|------|--------|--------|
| | | | 公顷 | 合（亩） |
| 东街办事处 建设路社区 | 建设用地 | 城市用地 | 0.2272 | 3.4080 |
| 合 计 | | | 0.2272 | 3.4080 |

二、地上附着物情况：

| 序号 | 产权人 | 种 类 | 单 位 | 规 格 | 数 量 |
|----|-----|-------------------|-----|-----|-----|
| 1 | | 土地转为国有后，地上建筑物连带转让 | | | |

任何单位和个人对以上土地现状调查成果存在异议，均可在公告之日起5日内向城区自然资源局反映（联系人：韩沁东 联系电话：0356-2224425）。公告期满，无异议的，我们将对上述调查成果予以确认，办理土地征收相关手续。



泽州路东、红星东街南建设用地项目 征收补偿安置方案

根据《中华人民共和国土地管理法》、《山西省人民政府办公厅关于对被征地农民实行基本养老保险补贴的意见》（晋政办发〔2019〕10号）有关规定，拟定泽州路东、红星东街南建设用地项目征地补偿安置方案如下：

一、征收土地情况

此次征收土地位于泽州路东、红星东街南，总用地面积0.2272公顷，全部为建设用地。

二、补偿标准

1、此次征收土地位于城市规划区范围内，依据山西省人民政府《关于公布全省征地区片综合地价的通知》（晋政发〔2020〕16号），补偿标准为：169.512万元/公顷。

2、无青苗补偿费。

3、基本养老保险补贴：山西省人民政府办公厅《关于对被征地农民实行基本养老保险补贴的意见》（晋政办发〔2019〕10号）。


三、安置补偿意见

1、征地补偿费：此次征收土地涉及东街街道办事处建设路社区，土地补偿安置费38.5131万元，土地转为国有后，地上建筑物连带转让。

2、被征地农民基本养老保险补贴：不涉及被征地农民养

老保险资金。

本次征收土地采取货币安置和社会保障安置办法，项目征地批准后，征地补偿费统一支付村委，由村委按规定使用和分配，被征地农民养老保险资金经区人力资源和社会保障局根据最终核定的费用据实结算。



2021年9月21日

晋城市城区人民政府征地补偿安置方案公告

[2021 (年)]第51号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，现将拟定的《征地补偿安置方案》内容和有关事项，公告如下：

一、征收土地位置

本次征地位于泽州路东、红星东街南

二、土地补偿安置标准

| 被征地村(居)委 | 地类 | 面积(公顷) | 片区综合地价(万元/公顷) |
|------------------|-------|--------|---------------|
| 东街街道办事处 建设路社区 | 旱地 | | |
| | 水浇地 | | |
| | 林地 | | |
| | 可调整林地 | | |
| | 园地 | | |
| | 建设用地 | 0.2272 | 169.512 |
| | 其它农用地 | | |
| | 未利用地 | | |

三、地上附着物补偿标准

由政府拆迁补偿

四、青苗补偿标准

无青苗

五、各被征地村(组)征地补偿安置费用

| 村(居)委 | 土地补偿安置费 | 地上附着物补偿费 | 青苗补偿费 | 合计(万元) |
|------------------|---------|----------|-------|---------|
| 东街街道办事处 建设路社区 | 38.5131 | | | 38.5131 |

六、农业人员安置方法

货币安置

七、承包土地调整

由被征地村(居)委按有关政策自行决定是否调整及具体调整方案。

八、被征地农民基本养老保险补贴费用

根据山西省人民政府办公厅《关于对被征地农民实行基本养老保险补贴的意见》(晋政办发〔2019〕10号)文件规定，预算被征地农民养老保险资金。

九、被征收土地四至范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于本公告下达之日起30日内以村(居)委为单位，书面形式送达城区自然资源局申请听证。

联系人：晋城市城区自然资源局耕保科

特此公告

联系电话：2224453



征地补偿安置协议书

城自然补协议（2021）第 55 号

征地单位：晋城市城区自然资源局（以下简称甲方）

被征地单位：东街街道办事处建设路社区（以下简称乙方）

根据社会经济发展的需要，依据土地利用总体规划、城市总体规划和村镇建设规划，甲方需征用现属于乙方集体所有的土地。根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经双方协商，就征地补偿有关问题达成如下协议：

第一条 征收土地基本情况

1、该项目用地位于泽州路东、红星东街南，占用乙方土地面积 0.2272 公顷，全部为建设用地。

2、土地利用现状以拟征收土地调查为准。

第二条 征收土地补偿费用

1、该项目用地占用乙方土地 0.2272 公顷，土地补偿和安置补偿费标准为：169.512 万元/公顷，共计补偿费 38.5131 万元（大写：叁拾捌万伍仟壹佰叁拾壹元整）。

2、该项目用地涉及房屋及其它地上附着物由政府拆迁补偿。

第三条 甲方按本协议中征地补偿标准据实编制征地方案，征地方案经有权批准的人民政府批准后，本协议自动生效，由甲方根据实际批准征用面积一次性支付乙方征地费用。如征地方案未获批准，本协议自动失效，拟征土地仍归乙方所有。

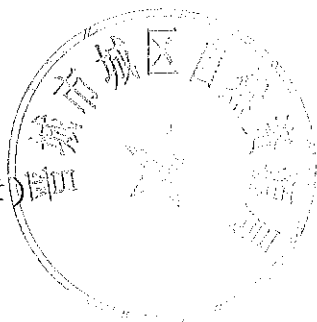
第四条 征地费用全部支付后乙方应无条件交地，不得以任何理

由拒绝交地。甲方接受土地后按规定用于拟建项目建设，但因规划调整等因素，可以调整建设项目。

第五条 本协议签订后，双方应自觉遵守，违约方将按有关法律、法规和政策规定承担违约责任。

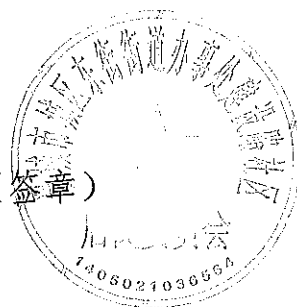
第六条 本协议一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：(签章)



法定代表人(委托代理人):

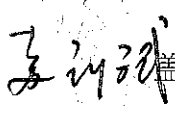
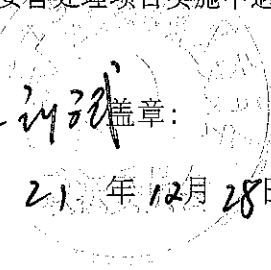
乙方：(签章)



法定代表人(委托代理人):

2021年10月25日

社会稳定风险评估报告审核表

| | |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称 | 东街街道建设路社区电子通讯商业楼土地征收项目 |
| 评估主体 | 晋城市城区东街街道 |
| 项目所在地 | 泽州路以东、上攀街以南交叉口 |
| 项目简介 | 建设路社区电子通讯商业楼土地征收项目位于泽州路以东、上攀街以南交叉口，面积0.2272公顷（3.4080亩），全部为建设用地（城市用地），不涉及地上附着物补偿。 |
| 评估报告标题及文号 | 关于建设路社区土地征收项目的社会稳定风险评估报告 东党工发（2021）31号 |
| 评估等级 | 低风险 |
| 评审时间、地点 | 2021年12月13日、12月28日，建设路居委三楼会议室 |
| 参加评审的单位 | 区委政法委、区发展和改革委员会、区信访局、区公安分局、区财政局、区自然资源局、区农业农村局、区人社局、区住建局、区城市更新与保护中心、区生态环境分局、区水务局、东街办事处、建设路社区两委成员、建设路社区股民代表、党员代表 |
| 区委政法委 审核意见 | <p>该项目经评估小组综合评估，认为风险等级为低风险，可以实施，同意东党工发（2021）31号评估报告。</p> <p>东街街道要全程跟进项目进展情况，及时妥善处理项目实施中遇到的困难和问题，确保该项目进展顺利。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字： 盖章：</p> <p style="text-align: right;">2021年12月28日</p> |

城区人民政府征收土地预公告

(2021)第8号

为保障我市建设用地需要,根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定,按照晋城市城市规划和土地利用总体规划,拟征收城区部分集体土地,现发布征收土地预公告:

一、拟征收土地范围(文末附拟征收土地项目一览表)

拟启动征收土地涉及钟家庄办事处等3个镇(办),4个村(社区)集体土地。

二、拟征收土地目的:推进晋城市城市化进程,拓展城市发展空间,完善城市功能,提升城市综合竞争力,提高居民的生活质量和幸福指数。

三、公告时间:十个工作日。

四、开展土地现状调查安排

1.调查时间:本公告发布之日起7日内。

2.调查地点:土地征收项目所涉及的镇(办)、村(社区)。

3.调查程序:对拟征收土地的权属、面积、地类以及村(社区)住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量等情况进行实地调查。

4.参加人员:土地征收项目所涉及的镇(办)、村(社区)、涉及的土地承包户和相关权利人等相关人员。

5.相关要求:参加人员应按规定时间参与调查、清点、确认工作。对不能直接到场参加的,应提供书面授权委托书,委托他人代理;对不能直接到场且未委托他人代理、经通知仍不到场参加的,由调查人员现状调查、清点后,书面载明情况并共同签字确认。

五、其他事项

本公告发布之日起,任何单位和个人不得在拟征收范围内抢栽抢建;违反规定抢栽抢建的,对抢栽抢建部分不予补偿;拟征收土地所涉及的村级组织、相关权利人要积极配合做好土地征收相关工作。

特此公告

拟征收土地项目一览表

| 序号 | 拟征地项目名称 | 拟征地理位置 | | 项目用途 | 拟征地范围 | 备注 |
|----|---------|----------|------------|------|-------------|----|
| | | 镇(办) | 村(社区) | | | |
| 1 | 公开出让 | 钟家庄街道办事处 | 时家岭社区、白水社区 | 住宅用地 | 白水街南、黄华街东 | |
| 2 | 公开出让 | 西街街道办事处 | 五龙河西社区 | 商住用地 | 道西路西侧、红星街北侧 | |
| | | 西上庄街道办事处 | 窑坡村 | | | |

(公章)

2021年5月17日

(联系人:晋建斌 联系电话:0356-2224425)

晋城市城区自然资源局

土地现状调查公告

城调查〔2021〕第8号

根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定，依据城区人民政府征收土地预公告（2021）8号，我局于2021年5月20日组织西街办事处五龙河西社区、西上庄办事处窑坡村相关人员对道西路西侧、红星街北侧拟征收土地进行现状调查，现将土地现状调查结果公告如下：

一、土地情况：

| 土地权利人 | 被征收土地现状地类 | | 土地面积 | |
|-----------------|-----------|------|--------|---------|
| | | | 公顷 | 合（亩） |
| 西街办事处 五龙河西社区 | 建设用地 | 城市用地 | 1.3713 | 20.5695 |
| | 农用地 | 旱地 | 0.0220 | 0.3300 |
| | | 其他林地 | 0.0046 | 0.0690 |
| | | 田坎 | 0.0019 | 0.0285 |
| 合计 | | | 1.3998 | 20.9970 |
| 西上庄办事处 窑坡村 | 农用地 | 旱地 | 0.0848 | 1.2720 |
| | | 其他林地 | 0.0119 | 0.1785 |
| | | 田坎 | 0.0075 | 0.1125 |
| 合计 | | | 0.1042 | 1.5630 |
| 总计 | | | 1.5040 | 22.5600 |

二、地上附着物情况：

| 序号 | 产权人 | 种类 | 单位 | 规格 | 数量 |
|----|-----|----|----|----|----|
| 1 | | 附后 | | | |

任何单位和个人对以上土地现状调查成果存在异议，均可在公告之日起5日内向城区自然资源局反映（联系人：晋建斌 联系电话：0356-2224425）。公告期满，无异议的，我们将对上述调查成果予以确认，办理土地征收相关手续。

晋城市城区自然资源局
2021年5月26日

道西路西、红星街北建设用地项目 征收补偿安置方案

根据《中华人民共和国土地管理法》、《山西省人民政府办公厅关于对被征地农民实行基本养老保险补贴的意见》（晋政办发[2019]10号）有关规定，拟定道西路西、红星街北建设用地项目征地补偿安置方案如下：

一、征收土地情况

此次征收土地位于道西路西、红星街北，总用地面积 1.504 公顷，其中农用地 0.1327 公顷（耕地 0.1068 公顷）、建设用地 1.3713 公顷。

二、补偿标准

1、此次征收土地位于城市建设规划区范围内，依据山西省人民政府《关于公布全省征地区片综合地价的通知》（晋政发[2020]16号），补偿标准为：113008 元/亩。

2、青苗补偿费补偿标准：2018 元/亩

3、基本养老保险补贴：山西省人民政府办公厅《关于对被征地农民实行基本养老保险补贴的意见》（晋政办发〔2019〕10号）。

三、安置补偿意见

1、征地补偿费

（1）该宗地占用西街街道办事处五龙河西社区土地 1.3998 公顷，其中农用地 0.0285 公顷（耕地 0.0220 公顷、林

地 0.0046 公顷、其他农用地 0.0019 公顷)、建设用地 1.3713 公顷。地上附着物按相关规定评估补偿。

(2) 该宗地占用西上庄街道办事处窑坡村土地 0.1122 公顷，全部为农用地(其中耕地 0.0848 公顷、林地 0.0119 公顷、其他农用地 0.0075 公顷)。地上附着物按相关规定评估补偿。

2、被征地农民基本养老保险补贴：按核算的金额预缴被征地农民养老保险资金。

本次征收土地采取货币安置和社会保障安置办法，项目征地批准后，征地补偿费统一支付村委，由村委按规定使用和分配，被征地农民养老保险资金经区人力资源和社会保障局根据最终核定的费用据实结算。



晋城市城区人民政府征地补偿安置方案公告

[2021（年）]第9号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，现将拟定的《征地补偿安置方案》内容和有关事项，公告如下：

一、征收土地位置

本次征地位于道西路西、红星街北

二、土地补偿安置标准

| 被征地村(居)委 | 地类 | 面积(公顷) | 片区综合地价(万元/公顷) |
|-------------------|-------|--------|---------------|
| 西街街道办事处 五龙河西社区 | 旱地 | 0.0220 | 169.512 |
| | 水浇地 | | |
| | 林地 | 0.0046 | 169.512 |
| | 可调整林地 | | |
| | 园地 | | |
| | 建设用地 | 1.3713 | 169.512 |
| | 其它农用地 | 0.0019 | 169.512 |
| | 未利用地 | | |

三、地上附着物补偿标准

地上附着物按相关规定评估补偿。

四、青苗补偿标准

3.027万元/公顷

五、各被征地村（组）征地补偿安置费用

| 村(居)委 | 土地补偿安置费 | 地上附着物补偿费 | 青苗补偿费 | 合计(万元) |
|-------------------|----------|----------|--------|----------|
| 西街街道办事处 五龙河西社区 | 237.2829 | | 0.0666 | 237.3495 |

六、农业人员安置方法

货币安置

七、承包土地调整

由被征地村(居)委按有关政策自行决定是否调整及具体调整方案。

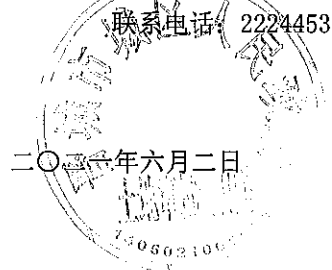
八、被征地农民基本养老保险补贴费用

根据山西省人民政府办公厅《关于对被征地农民实行基本养老保险补贴的意见》（晋政办发〔2019〕10号）文件规定，预算被征地农民养老保险资金。

九、被征收土地四至范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于本公告下达之日起30日内以村（居）委为单位，书面形式送达城区自然资源局申请听证。

联系人：晋城市城区自然资源局耕保科

特此公告



晋城市城区人民政府征地补偿安置方案公告

[2021（年）]第10号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，现将拟定的《征地补偿安置方案》内容和有关事项，公告如下：

一、征收土地位置

本次征地位于道西路西、红星街北

二、土地补偿安置标准

| 被征地村(居)委 | 地类 | 面积(公顷) | 片区综合地价(万元/公顷) |
|-----------------|-------|--------|---------------|
| 西上庄街道办事处 窑坡村 | 旱地 | 0.0848 | 169.512 |
| | 水浇地 | | |
| | 林地 | 0.0119 | 169.512 |
| | 可调整林地 | | |
| | 园地 | | |
| | 建设用地 | | |
| | 其它农用地 | 0.0075 | 169.512 |
| | 未利用地 | | |

三、地上附着物补偿标准

地上附着物按相关规定评估补偿。

四、青苗补偿标准

3.027万元/公顷

五、各被征地村（组）征地补偿安置费用

| 村(居)委 | 土地补偿安置费 | 地上附着物补偿费 | 青苗补偿费 | 合计(万元) |
|-----------------|---------|----------|--------|---------|
| 西上庄街道办事处 窑坡村 | 17.6632 | | 0.2567 | 17.9199 |

六、农业人员安置方法

货币安置

七、承包土地调整

由被征地村(居)委按有关政策自行决定是否调整及具体调整方案。

八、被征地农民基本养老保险补贴费用

根据山西省人民政府办公厅《关于对被征地农民实行基本养老保险补贴的意见》（晋政办发〔2019〕10号）文件规定，预算被征地农民养老保险资金。

九、被征收土地四至范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于本公告下达之日起30日内以村（居）委为单位，书面形式送达城区自然资源局申请听证。

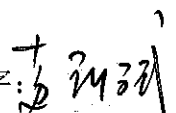
联系人：晋城市城区自然资源局耕保科

联系电话：2224453

特此公告

二〇二一年六月二日

社会稳定风险评估报告审核表

| | |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称 | 道西路西、红星街北地块 |
| 评估主体 | 晋城市城区自然资源局 |
| 项目所在地 | 西街街道五龙河西社区、西上庄街道窑坡村 |
| 项目简介 | <p>1. 项目名称：道西路西、红星街北地块</p> <p>2. 征收面积：1.5040公顷</p> <p>3. 土地征收范围：道西路西、红星街北</p> <p>4. 土地征收目的：推进城市化进程，拓展城市发展空间，完善城市功能，提升城市品质，提高居民的生活质量和幸福指数</p> |
| 评估报告标题及文号 | 关于道西路西、红星街北公开出让地块土地征收的社会稳定评估报告（城自然资发[2021]80号） |
| 评估等级 | 低风险 |
| 评审时间、地点 | 2021年8月20日上午，城区政府中院西一楼综治中心 |
| 参加评审的单位 | 区委政法委、区发展和改革委员会、区信访局、区公安分局、区财政局、区自然资源局、区农业农村局、区人社局、区住建局、区城市更新与保护中心、区生态环境分局、区水务局、西上庄街道、西街街道、窑坡村、玉龙河西社区 |
| 区委政法委 审核意见 | <p>该项目经评估小组综合评估，认定风险等级为低风险，可以实施，同意城自然资发[2021]80号评估报告。</p> <p>为解决失地农（居）民的就业问题，建议由区自然资源局负责，监督用地单位同被征土地的村（社区）签订劳务用工优先协议。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字： 盖章：</p> <p style="text-align: right;">2021年8月20日</p> |

城区人民政府征收土地预公告

(2022)第7号

为保障我市建设用地需要，根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定，按照晋城市城市规划和土地利用总体规划，拟征收城区部分集体土地，现发布征收土地预公告：

一、拟征收土地范围（文末附拟征收土地项目一览表）

拟启动征收土地涉及钟家庄办事处时家岭社区集体土地。

二、拟征收土地目的：推进晋城市城市化进程，拓展城市发展空间，完善城市功能，提升城市综合竞争力，提高居民的生活质量和幸福指数。

三、公告时间：十个工作日。

四、开展土地现状调查安排

1. 调查时间：本公告发布之日起7日内。

2. 调查地点：土地征收项目所涉及的镇（办）、村（社区）。

3. 调查程序：对拟征收土地的权属、面积、地类以及村（社区）住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量等情况进行实地调查。

4. 参加人员：土地征收项目所涉及的镇（办）、村（社区）、涉及的土地承包户和相关权利人等相关人员。

5. 相关要求：参加人员应按规定时间参与调查、清点、确认工作。对不能直接到场参加的，应提供书面授权委托书，委托他人代理；对不能直接到场且未委托他人代理、经通知仍不到场参加的，由调查人员现状调查、清点后，书面载明情况并共同签字确认。

五、其他事项

本公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分不予补偿；拟征收土地所涉及的村级组织、相关权利人要积极配合做好土地征收相关工作。

特此公告

拟征收土地项目一览表

| 序号 | 拟征地项目名称 | 拟征地位置 | | 项目用途 | 拟征地范围 | 备注 |
|----|---------|--------|-------|------|---------------|----|
| | | 镇（办） | 村（社区） | | | |
| 1 | 时家岭小学 | 钟家庄办事处 | 时家岭社区 | 教育用地 | 黄华街东侧、规划凤凰街南侧 | |

(公章)

2022年7月11日

(联系人：晋建斌 联系电话：0356-2224425)

晋城市城区自然资源局 土地现状调查公告

城调查〔2022〕第9号

根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定，依据城区人民政府土地征收启动公告（2022）第7号，我局于2022年7月11日组织钟家庄街道办事处时家岭社区相关人员对时家岭小学位于钟家庄街道办事处时家岭社区拟征收土地进行现状调查，现将土地现状调查结果公告如下：

一、土地情况：

| 土地权利人 | 被征收土地现状地类 | | 土地面积 | |
|-----------------|-----------|---------|--------|---------|
| | | | 公顷 | 合（亩） |
| 钟家庄办事处 时家岭社区 | 农用地 | 旱地 | 0.5296 | 7.9440 |
| | | 田坎 | 0.0771 | 1.1565 |
| | | 其他林地 | 0.0532 | 0.7980 |
| | 建设用地 | 城镇住宅用地 | 0.9807 | 14.7105 |
| | | 工业用地 | 0.0140 | 0.2100 |
| | | 城镇村道路用地 | 0.0021 | 0.0315 |
| 合 计 | | | 1.6567 | 24.8505 |

二、地上附着物情况：

| 序号 | 产权人 | 种 类 | 单 位 | 规 格 | 数 量 |
|----|----------|-----|-----|-----|-----|
| 1 | 项目单位自行拆迁 | | | | |

任何单位和个人对以上土地现状调查成果存在异议，均可在公告之日起5日内向城区自然资源局反映（联系人：韩沁东 联系电话：0356-2224425）。公告期满，无异议的，我们将对上述调查成果予以确认，办理土地征收相关手续。



时家岭小学建设用地项目 征收补偿安置方案

根据《中华人民共和国土地管理法》、《山西省人民政府办公厅关于对被征地农民实行基本养老保险补贴的意见》（晋政办发[2019]10号）有关规定，拟定时家岭小学建设用地项目征地补偿安置方案如下：

一、征收土地情况

此次征收土地位于时家岭社区，总用地面积 1.6567 公顷，其中农用地 0.6599 公顷（旱地 0.5296 公顷、林地 0.0532 公顷、其它农用地 0.0771 公顷）、建设用地 0.9968 公顷。

二、补偿标准

1、此次征收土地位于城市规划区范围内，依据山西省人民政府《关于公布全省征地区片综合地价的通知》（晋政发[2020]16号），补偿标准为：169.512 万元/公顷。

2、青苗补偿费补偿标准：3.027 万元/公顷。

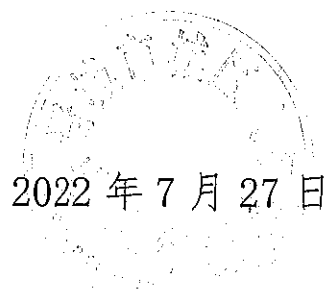
3、基本养老保险补贴：山西省人民政府办公厅《关于对被征地农民实行基本养老保险补贴的意见》（晋政办发〔2019〕10号）。

三、安置补偿意见

1、征地补偿费：此次征收土地涉及钟家庄街道办事处时家岭社区，土地补偿安置费 280.8305 万元，青苗补偿费 1.6031 万元，地上附着物按相关规定评估补偿。

2、被征地农民基本养老保险补贴：按核算的金额预缴被征地农民养老保险资金。

本次征收土地采取货币安置和社会保障安置办法，项目征地批准后，征地补偿费统一支付村委，由村委按规定使用和分配，被征地农民养老保险资金经区人力资源和社会保障局根据最终核定的费用据实结算。



2022年7月27日

晋城市城区人民政府征地补偿安置方案公告

[2022 (年)]第10号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，现将拟定的《征地补偿安置方案》内容和有关事项，公告如下：

一、征收土地位置

本次征地位于时家岭社区

二、土地补偿安置标准

| 被征地村(居)委 | 地类 | 面积(公顷) | 片区综合地价(万元/公顷) |
|-------------------|-------|--------|---------------|
| 钟家庄街道办事处 时家岭社区 | 旱地 | 0.5296 | 169.512 |
| | 水浇地 | | |
| | 林地 | 0.0532 | 169.512 |
| | 可调整林地 | | |
| | 园地 | | |
| | 建设用地 | 0.9968 | 169.512 |
| | 其它农用地 | 0.0771 | 169.512 |
| | 未利用地 | | |

三、地上附着物补偿标准

按国家规定评估补偿

四、青苗补偿标准

旱地(水浇地)地3.027万元/公顷

五、各被征地村(组)征地补偿安置费用

| 村(居)委 | 土地补偿安置费 | 地上附着物补偿费 | 青苗补偿费 | 合计(万元) |
|-------------------|----------|----------|--------|----------|
| 钟家庄街道办事处 时家岭社区 | 280.8305 | | 1.6031 | 282.4336 |

六、农业人员安置方法

货币安置

七、承包土地调整

由被征地村(居)委按有关政策自行决定是否调整及具体调整方案。

八、被征地农民基本养老保险补贴费用

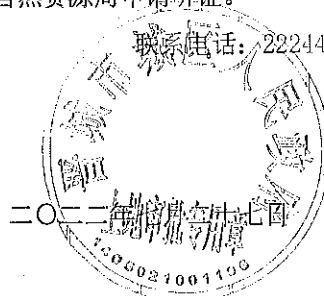
根据山西省人民政府办公厅《关于对被征地农民实行基本养老保险补贴的意见》(晋政办发〔2019〕10号)文件规定，预算被征地农民养老保险资金。

九、被征收土地四至范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于本公告下达之日起30日内以村(居)委为单位，书面形式送达城区自然资源局申请听证。

联系人：晋城市城区自然资源局耕保科

特此公告

联系电话：2224453



征地补偿安置协议书

城自然补协议（2022）第 10 号

征地单位：晋城市城区自然资源局（以下简称甲方）

被征地单位：钟家庄街道办事处时家岭社区（以下简称乙方）

根据社会经济发展的需要，依据土地利用总体规划、城市总体规划和村镇建设规划，甲方需征用现属于乙方集体所有的土地。根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经双方协商，就征地补偿有关问题达成如下协议：

第一条 征收土地基本情况

1、该项目用地位于时家岭社区，占用乙方土地面积 1.6567 公顷，其中农用地 0.6599 公顷（旱地 0.5296 公顷、林地 0.0532 公顷、其它农用地 0.0771 公顷）、建设用地 0.9968 公顷。

2、土地利用现状以拟征收土地调查为准。

第二条 征收土地补偿费用

1、该项目用地占用乙方土地 1.6567 公顷，土地补偿和安置补偿费标准为：169.512 万元/公顷，共计补偿费 280.8305 万元（大写：贰佰捌拾万捌仟叁佰零伍元整）。

2、该项目用地占用乙方耕地 0.5296 公顷，青苗补偿费按每公顷 3.027 万元标准补偿，共计补偿 1.6031 万元（大写：壹万陆仟零玖叁拾壹元整）。

3、该项目用地涉及房屋及其它地上附着物按国家规定评估补偿。

4、该项目被征地农民基本养老保险补贴费用，根据山西省人民

政府办公厅《关于对被征地农民实行基本养老保险补贴的意见》（晋政办发〔2019〕10号）文件规定，由区人力资源和社会保障局预算被征地农民养老保险资金。

第三条 甲方按本协议中征地补偿标准据实编制征地方案，征地方案经有权批准的人民政府批准后，本协议自动生效，由甲方根据实际批准征用面积一次性支付乙方征地费用。如征地方案未获批准，本协议自动失效，拟征土地仍归乙方所有。

第四条 征地费用全部支付后乙方应无条件交地，不得以任何理由拒绝交地。甲方接受土地后按规定用于拟建项目建设，但因规划调整等因素，可以调整建设项目。

第五条 本协议签订后，双方应自觉遵守，违约方将按有关法律、法规和政策规定承担违约责任。

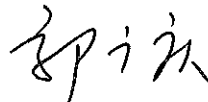
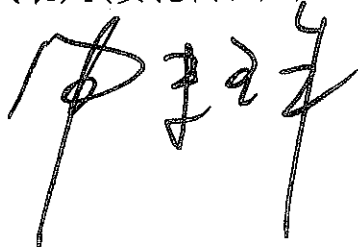
第六条 本协议一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

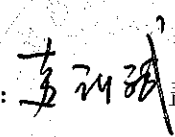
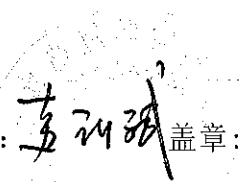
法定代表人（委托代理人）：

法定代表人（委托代理人）：



2022年8月30日

社会稳定风险评估报告审核表

| | |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称 | 教育用地建设拟征收钟家庄街道时家岭社区集体土地项目 |
| 评估主体 | 晋城市城区钟家庄街道 |
| 项目所在地 | 钟家庄街道时家岭社区 |
| 项目简介 | <p>1. 项目名称：教育用地建设拟征收钟家庄街道时家岭社区集体土地项目</p> <p>2. 征收面积：土地面积1.6567公顷，其中农用地0.6067公顷（旱地0.5296公顷，田坎0.0771公顷），建设用地1.0500公顷（城镇住宅用地1.0339公顷、城镇道路用地0.0021公顷、工业用地0.0140公顷）。</p> <p>3. 征收范围：黄华街东侧、规划凤凰街南侧。</p> <p>4. 征收目的：满足周边居民子女就学需求，优化义务教育资源配置，促进基础教育优质均衡发展。</p> |
| 评估报告标题及文号 | 关于教育用地建设项目拟征收时家岭社区集体土地的社会稳定风险评估报告（钟发〔2022〕65号） |
| 评估等级 | 低风险 |
| 评审时间、地点 | 2022年9月9日，城区政府中院西一楼综治中心 |
| 参加评审的单位 | 区委政法委、区发展和改革委员会、区信访局、区公安分局、区财政局、区自然资源局、区农业农村局、区人社局、区住建局、区城市更新与保护中心、区生态环境分局、区水务局，钟家庄街道时家岭社区两委负责人、党员代表、群众代表，第三方评估机构 |
| 区委政法委 审核意见 | <p>经评估小组综合评估，该项目风险等级为低风险，可以实施，同意钟发〔2022〕65号评估报告。</p> <p>负责人签字： 盖章：</p> <p>2022年9月10日</p> |

城区人民政府征收土地预公告

(2021)第18号

为保障我市建设用地需要，根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定，按照晋城市城市规划和土地利用总体规划，拟征收城区部分集体土地，现发布征收土地预公告：

一、拟征收土地范围（文末附拟征收土地项目一览表）

拟启动征收土地涉及北石店镇1个镇（办），1个村（社区）集体土地。

二、拟征收土地目的：推进晋城市城市化进程，拓展城市发展空间，完善城市功能，提升城市综合竞争力，提高居民的生活质量和幸福指数。

三、公告时间：十个工作日。

四、开展土地现状调查安排

1. 调查时间：本公告发布之日起7日内。

2. 调查地点：土地征收项目所涉及的镇（办）、村（社区）。

3. 调查程序：对拟征收土地的权属、面积、地类以及村（社区）住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量等情况进行实地调查。

4. 参加人员：土地征收项目所涉及的镇（办）、村（社区）、涉及的土地承包户和相关权利人等相关人员。

5. 相关要求：参加人员应按规定时间参与调查、清点、确认工作。对不能直接到场参加的，应提供书面授权委托书，委托他人代理；对不能直接到场且未委托他人代理、经通知仍不到场参加的，由调查人员现状调查、清点后，书面载明情况并共同签字确认。

五、其他事项

本公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分不予补偿；拟征收土地所涉及的村级组织、相关权利人要积极配合做好土地征收相关工作。

特此公告

拟征收土地项目一览表

| 序号 | 拟征地项目名称 | 拟征地位置 | | 项目用途 | 拟征地范围 | 备注 |
|----|---------|-------|-------|------|---------------|----|
| | | 镇（办） | 村（社区） | | | |
| 1 | 公开出让 | 北石店镇 | 大张村 | 商服用地 | 晋高一级路西侧、大张村北侧 | |



2021年12月15日

（联系人：晋建斌 联系电话：0356-2224425）

晋城市城区自然资源局 土地现状调查公告

城调查〔2022〕第1号

根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定，依据城区人民政府征收土地预告（2021）第18号，我局于2022年3月13日组织北石店镇大张村相关人员对位于晋高一级路西、大张村北拟征收土地进行现状调查，现将土地现状调查结果公告如下：

一、土地情况：

| 土地权利人 | 被征收土地现状地类 | | 土地面积 | |
|-------------|-----------|----|--------|---------|
| | | | 公顷 | 合（亩） |
| 北石店镇 大张村 | 建设用地 | 村庄 | 3.6667 | 55.0005 |
| 合 计 | | | 3.6667 | 55.0005 |

二、地上附着物情况：

| 序号 | 产权人 | 种 类 | 单 位 | 规 格 | 数 量 |
|----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1 | 附 后 | | | | |

任何单位和个人对以上土地现状调查成果存在异议，均可在公告之日起5日内向城区自然资源局反映（联系人：韩沁东 联系电话：0356-2224425）。公告期满，无异议的，我们将对上述调查成果予以确认，办理土地征收相关手续。

晋城市城区自然资源局
2022年3月17日



晋高一级路西、大张村北公开出让项目 征收补偿安置方案

根据《中华人民共和国土地管理法》、《山西省人民政府办公厅关于对被征地农民实行基本养老保险补贴的意见》（晋政办发〔2019〕10号）有关规定，晋高一级路西、大张村北公开出让项目，拟定征地补偿安置方案如下：

一、征收土地情况

此次征收土地位于晋高一级路西、大张村北，总用地面积 3.6667 公顷，全部为建设用地。

二、补偿标准

1、此次征收土地位于工矿发展区范围内，依据山西省人民政府《关于公布全省征地区片综合地价的通知》（晋政发〔2020〕16号），补偿标准为：129.864 万元/公顷。

2、基本养老保险补贴：山西省人民政府办公厅《关于对被征地农民实行基本养老保险补贴的意见》（晋政办发〔2019〕10号）。

三、安置补偿意见

1、征地补偿费：此次征收土地涉及北石店镇大张村，土地补偿安置费 476.1723 万元，地上附着物按相关规定评估补偿。

本次征收土地采取货币安置和社会保障安置办法，项目征地批准后，征地补偿费统一支付村（局）委，由村（局）委按规定使用和分配，被征地农民养老保险资金经区人力资源和社会保障局根据最终核定的费用据实结算。



晋城市城区人民政府征地补偿安置方案公告

[2022(年)]第5号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，现将拟定的《征地补偿安置方案》内容和有关事项，公告如下：

一、征收土地位置

本次征地位于晋高一级路西、大张村北

二、土地补偿安置标准

| 被征地村(居)委 | 地类 | 面积(公顷) | 片区综合地价(万元/公顷) |
|-------------|-------|--------|---------------|
| 北石店镇 大张村 | 旱地 | | |
| | 水浇地 | | |
| | 林地 | | |
| | 可调整林地 | | |
| | 园地 | | |
| | 建设用地 | 3.6667 | 129.864 |
| | 其它农用地 | | |
| | 未利用地 | | |

三、地上附着物补偿标准

地上附着物按相关规定评估补偿。

四、青苗补偿标准

旱(水浇)地2.319万元/公顷

五、各被征地村(组)征地补偿安置费用

| 村(居)委 | 土地补偿安置费 | 地上附着物补偿费 | 青苗补偿费 | 合计(万元) |
|-------------|----------|----------|-------|----------|
| 北石店镇 大张村 | 476.1723 | | | 476.1723 |

六、农业人员安置方法

货币安置

七、承包土地调整

由被征地村(居)委按有关政策自行决定是否调整及具体调整方案。

八、被征地农民基本养老保险补贴费用

根据山西省人民政府办公厅《关于对被征地农民实行基本养老保险补贴的意见》(晋政办发〔2019〕10号)文件规定，预算被征地农民养老保险资金。

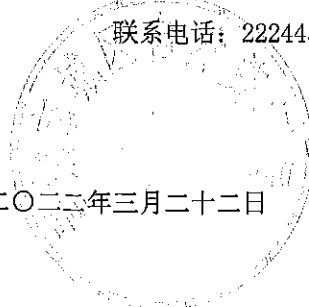
九、被征收土地四至范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于本公告下达之日起30日内以村(居)委为单位，书面形式送达城区自然资源局申请听证。

联系人：晋城市城区自然资源局耕保科

特此公告

联系电话：2224453

二〇二二年三月二十二日



征地补偿安置协议书

城自然补协议(2022)第5号

征地单位：晋城市城区自然资源局（以下简称甲方）

被征地单位：北石店镇大张村（以下简称乙方）

根据社会经济发展的需要，依据土地利用总体规划、城市总体规划和村镇建设规划，甲方需征用现属于乙方集体所有的土地。根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经双方协商，就征地补偿有关问题达成如下协议：

第一条 征收土地基本情况

1、该项目用地位于晋高一级路西、大张村北，占用乙方土地面积 3.6667 公顷，全部为建设用地。

2、土地利用现状以拟征收土地调查为准。

第二条 征收土地补偿费用

1、该项目用地占用乙方土地 3.6667 公顷，土地补偿和安置补偿费标准为：129.864 万元/公顷，共计补偿费 476.1723 万元（大写：肆佰柒拾陆万壹仟柒佰贰拾叁元整）。

2、该项目用地涉及房屋及其它地上附着物按国家规定评估补偿

第三条 甲方按本协议中征地补偿标准据实编制征地方案，征地方案经有权批准的人民政府批准后，本协议自动生效，由甲方根据实际批准征用面积一次性支付乙方征地费用。如征地方案未获批准，本协议自动失效，拟征土地仍归乙方所有。

第四条 征地费用全部支付后乙方应无条件交地，不得以任何理

由拒绝交地。甲方接受土地后按规定用于拟建项目建设，但因规划调整等因素，可以调整建设项目。

第五条 本协议签订后，双方应自觉遵守，违约方将按有关法律、法规和政策规定承担违约责任。

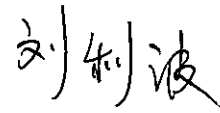
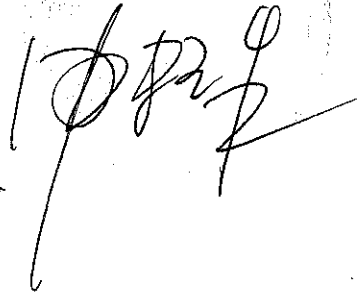
第六条 本协议一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

法定代表人(委托代理人)：



法定代表人(委托代理人)：



2022年4月30日



社会稳定风险评估报告审核表

| | |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称 | 晋高一级路西、大张村北公开出让地块 |
| 评估主体 | 晋城市城区自然资源局 |
| 项目所在地 | 晋城市城区北石店镇大张村范围内 |
| 项目简介 | <p>1. 项目名称：晋高一级路西、大张村北公开出让地块</p> <p>2. 征收面积：3.6667公顷（合55亩），规划用途为商服用地。</p> <p>3. 征收范围：拟征地块地处城区东北部，位于北石店镇大张村，东、南与金村镇相邻，西与西上庄街道接壤，北与巴公镇毗邻，区域面积39.8平方公里。</p> <p>4. 征收目的：推进城市化进程，拓展城市发展空间，完善城市功能，提升城市综合竞争力，提高居民的生活质量和幸福指数</p> |
| 评估报告标题及文号 | 关于晋高一级路西、大张村北公开出让土地征收项目社会稳定风险评估报告（城自然资发[2022]34号） |
| 评估等级 | 低风险 |
| 评审时间、地点 | 2022年6月17日上午，城区政府前楼三楼纪委会议室 |
| 参加评审的单位 | 区委政法委、区发展和改革委员会、区信访局、区公安分局、区财政局、区自然资源局、区农业农村局、区人社局、区住建局、区城市更新与保护中心、区生态环境分局、区水务局，北石店镇分管领导、大张村两委负责人、党员代表、群众代表、第三方评估机构。 |
| 区委政法委 审核意见 | <p>该项目经评估小组综合评估，认为在充分考虑大张村后续发展、村民就业和村民收入不减少的情况下，该项目风险等级为低风险，可以实施，同意城自然资发[2022]34号评估报告。</p> <p>为解决失地农（居）民的就业问题，建议由区自然资源局负责，监督用地单位同被征收土地村（社区）签订劳务用工优先协议。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字： 盖章：</p> <p style="text-align: right;">2022年6月17日</p> |

城区人民政府征收土地预公告

(2021)第20号

为保障我市建设用地需要，根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定，按照晋城市城市规划和土地利用总体规划，拟征收城区部分集体土地，现发布征收土地预公告：

一、拟征收土地范围（文末附拟征收土地项目一览表）

拟启动征收土地涉及北石店镇、北街街道办事处2个镇（办），2个村（社区）集体土地。

二、拟征收土地目的：推进晋城市城市化进程，拓展城市发展空间，完善城市功能，提升城市综合竞争力，提高居民的生活质量和幸福指数。

三、公告时间：十个工作日。

四、开展土地现状调查安排

1. 调查时间：本公告发布之日起7日内。

2. 调查地点：土地征收项目所涉及的镇（办）、村（社区）。

3. 调查程序：对拟征收土地的权属、面积、地类以及村（社区）住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量等情况进行实地调查。

4. 参加人员：土地征收项目所涉及的镇（办）、村（社区）、涉及的土地承包户和相关权利人等相关人员。

5. 相关要求：参加人员应按规定时间参与调查、清点、确认工作。对不能直接到场参加的，应提供书面授权委托书，委托他人代理；对不能直接到场且未委托他人代理、经通知仍不到场参加的，由调查人员现状调查、清点后，书面载明情况并共同签字确认。

五、其他事项

本公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分不予补偿；拟征收土地所涉及的村级组织、相关权利人要积极配合做好土地征收相关工作。

特此公告

拟征收土地项目一览表

| 序号 | 拟征地项目名称 | 拟征地位置 | | 项目用途 | 拟征地范围 | 备注 |
|----|---------|---------|-------|------|---------------|----|
| | | 镇（办） | 村（社区） | | | |
| 1 | 公开出让 | 北石店镇 | 南石店村 | 住宅用地 | 百灵街北侧、规划丰金路东侧 | |
| 2 | 公开出让 | 北街街道办事处 | 东后河社区 | 住宅用地 | 泽州路西、书院街北 | |



（联系人：晋建斌 联系电话：0356-2224425）

百灵街北、规划丰金路东建设用地区项目 征收补偿安置方案

根据《中华人民共和国土地管理法》、《山西省人民政府办公厅关于对被征地农民实行基本养老保险补贴的意见》（晋政办发〔2019〕10号）有关规定，拟定百灵街北、规划丰金路东建设用地区项目征地补偿安置方案如下：

一、征收土地情况

此次征收土地位于百灵街北、规划丰金路东，总用地面积 0.6433 公顷，其中农用地 0.4930 公顷（耕地 0.4532 公顷、其它农用地 0.0398 公顷）、建设用地 0.1503 公顷。

二、补偿标准

1、此次征收土地位于工矿发展区范围内，依据山西省人民政府《关于公布全省征地区片综合地价的通知》（晋政发〔2020〕16号），补偿标准为：129.864 万元/公顷。

2、青苗补偿费补偿标准：2.3190 万元/公顷。

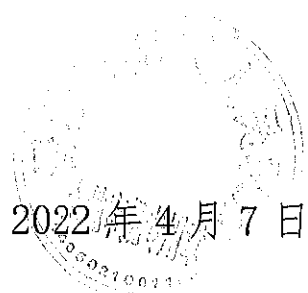
3、基本养老保险补贴：山西省人民政府办公厅《关于对被征地农民实行基本养老保险补贴的意见》（晋政办发〔2019〕10号）。

三、安置补偿意见

1、征地补偿费：此次征收土地涉及北石店镇南石店村，土地补偿安置费 83.5415 万元，青苗补偿费 1.0510 万元，地上附着物按相关规定评估补偿。

2、被征地农民基本养老保险补贴：按核算的金额预缴被征地农民养老保险资金。

本次征收土地采取货币安置和社会保障安置办法，项目征地批准后，征地补偿费统一支付村委，由村委按规定使用和分配，被征地农民养老保险资金经区人力资源和社会保障局根据最终核定的费用据实结算。



2022年4月7日

晋城市城区人民政府征地补偿安置方案公告

[2022(年)]第6号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，现将拟定的《征地补偿安置方案》内容和有关事项，公告如下：

一、征收土地位置

本次征地位于百灵街北侧、规划丰金路东侧

二、土地补偿安置标准

| 被征地村(居)委 | 地类 | 面积(公顷) | 片区综合地价(万元/公顷) |
|--------------|-------|--------|---------------|
| 北石店镇 南石店村 | 旱地 | 0.4532 | 129.864 |
| | 水浇地 | | |
| | 林地 | | |
| | 可调整林地 | | |
| | 园地 | | |
| | 建设用地 | 0.1503 | 129.864 |
| | 其它农用地 | 0.0398 | 129.864 |
| | 未利用地 | | |

三、地上附着物补偿标准

地上附着物按相关规定评估补偿。

四、青苗补偿标准

旱(水浇)地2.319万元/公顷

五、各被征地村(组)征地补偿安置费用

| 村(居)委 | 土地补偿安置费 | 地上附着物补偿费 | 青苗补偿费 | 合计(万元) |
|--------------|---------|----------|--------|---------|
| 北石店镇 南石店村 | 83.5415 | | 1.0510 | 84.5925 |

六、农业人员安置方法

货币安置

七、承包土地调整

由被征地村(居)委按有关政策自行决定是否调整及具体调整方案。

八、被征地农民基本养老保险补贴费用

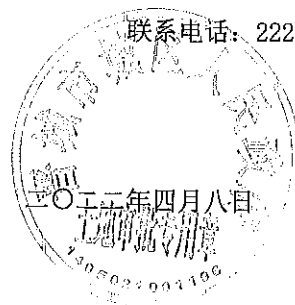
根据山西省人民政府办公厅《关于对被征地农民实行基本养老保险补贴的意见》(晋政办发〔2019〕10号)文件规定，预算被征地农民养老保险资金。

九、被征收土地四至范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于本公告下达之日起30日内以村(居)委为单位，书面形式送达城区自然资源局申请听证。

联系人：晋城市城区自然资源局耕保科

特此公告

联系电话：2224453



征地补偿安置协议书

城自然补协议〔2022〕第6号

征地单位：晋城市城区自然资源局（以下简称甲方）

被征地单位：北石店镇南石店村（以下简称乙方）

根据社会经济发展的需要，依据土地利用总体规划、城市总体规划和村镇建设规划，甲方需征用现属于乙方集体所有的土地。根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经双方协商，就征地补偿有关问题达成如下协议：

第一条 征收土地基本情况

1、该项目用地位于百灵街北、规划丰金路东，占用乙方土地面积 0.6433 公顷，其中农用地 0.493 公顷（旱地 0.4532 公顷、其他农用地 0.0398 公顷）、建设用地 0.1503 公顷。

2、土地利用现状以拟征收土地调查为准。

第二条 征收土地补偿费用

1、该项目用地占用乙方土地 0.6433 公顷，土地补偿和安置补偿费标准为：129.864 万元/公顷，共计补偿费 83.5415 万元（大写：捌拾叁万伍仟肆佰壹拾伍元整）。

2、该项目用地占用乙方耕地 0.4532 公顷，青苗补偿费按每公顷 2.319 万元标准补偿，共计补偿 1.051 万元（大写：壹万零伍佰壹拾元整）。

3、该项目用地涉及房屋及其它地上附着物按国家规定评估补偿

第三条 甲方按本协议中征地补偿标准据实编制征地方案，征地

方案经有权批准的人民政府批准后，本协议自动生效，由甲方根据实际批准征用面积一次性支付乙方征地费用。如征地方案未获批准，本协议自动失效，拟征土地仍归乙方所有。

第四条 征地费用全部支付后乙方应无条件交地，不得以任何理由拒绝交地。甲方接受土地后按规定用于拟建项目建设，但因规划调整等因素，可以调整建设项目。

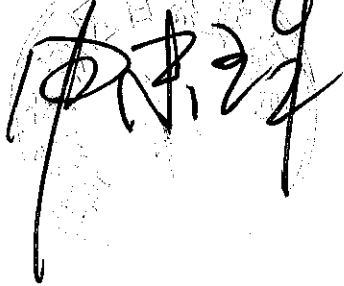
第五条 本协议签订后，双方应自觉遵守，违约方将按有关法律、法规和政策规定承担违约责任。

第六条 本协议一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

法定代表人（委托代理人）：

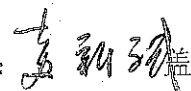


法定代表人（委托代理人）：



2022年5月10日

社会稳定风险评估报告审核表

| | |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称 | 晋城市城区北石店镇南石店村棚户区改造项目土地利用方案调整项目 |
| 评估主体 | 晋城市城区北石店镇 |
| 项目所在地 | 北石店镇南石店村 |
| 项目简介 | <p>1. 项目名称：晋城市城区北石店镇南石店村棚户区改造项目土地利用方案调整项目</p> <p>2. 建设规模：取消原B地块土地占用，将原B地块规划建筑调整至百灵街以北A地块，并减少现A地块北侧用地10亩，向西规划增加土地0.6446公顷</p> |
| 评估报告标题及文号 | 关于北石店镇南石店村棚户区改造项目土地利用方案调整的社会风险 稳定评估报告 （北委发[2022]15号） |
| 评估等级 | 低风险 |
| 评审时间、地点 | 2022年6月17日上午，城区政府前楼三楼纪委会议室 |
| 参加评审的单位 | 区委政法委、区发展和改革局、区信访局、区公安分局、区财政局、 区自然资源局、区农业农村局、区人社局、区住建局、区城市更新与 保护中心、区生态环境分局、区水务局，北石店镇分管领导、南石店 村委负责人、党员代表、群众代表 |
| 区委政法委 审核意见 | <p style="text-align: center;">该项目经评估小组综合评估，认为该项目风险等级为低风险，可以实施，同意北委发[2022]15号评估报告。</p> <p style="text-align: right;"> 负责人签字：  盖章： </p> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2022年6月17日</p> |