

晋城市城区北石店镇国土空间 总体规划

(2021—2035年)

【公示稿】

晋城市城区自然资源局
晋城市城区北石店镇人民政府
2025.04

前言

PREFACE

为深入贯彻《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，以规划引领国土空间布局、产业布局、基础设施和公共服务设施布局，实现高质量发展和高效能治理，依据《山西省乡镇国土空间总体规划编制技术规程》等要求，编制《晋城市城区北石店镇国土空间总体规划（2021—2035年）》。

本规划是北石店镇全域范围内国土空间保护、开发、利用、修复等工作的具体安排，是编制详细规划的依据，也是开展全域国土空间保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设规划许可证、进行各项建设的法定依据。



目 录 CONTENTS

01规划总则

- 1.1 指导思想
- 1.2 规划原则
- 1.3 规划范围期限

02目标定位

- 2.1 规划定位
- 2.2 发展定位
- 2.3 规划目标

03国土空间总体格局

- 3.1 国土空间规划格局
- 3.2 严格落实三区三线
- 3.3 科学布局农业空间
- 3.4 严格保护生态空间
- 3.5 集聚提质建设空间
- 3.6 优化空间规划分区

04综合支撑体系

- 4.1 推动产业发展转型升级
- 4.2 构建高效便捷交通系统
- 4.3 提供全域均衡公共服务
- 4.4 建设绿色坚韧基础网络
- 4.5 完善防灾减灾安全韧性
- 4.6 传承展示历史文化风貌
- 4.7 整治修复促进集约高效

05规划实施保障机制

- 5.1 明确规划落实和传导
- 5.2 完善规划实施保障机制



北石店



01

规划总则

1.1 指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实习近平生态文明思想和习近平总书记关于国土空间规划的重要论述，围绕省委全方位推动高质量发展的目标要求和工作矩阵，聚焦乡村振兴战略，立足地区实际，深化落实市级国土空间总体规划对北石店镇的社会经济发展目标、国土开发保护目标及约束指标要求，结合本地自然资源禀赋和经济社会发展阶段，高效统筹国土空间资源，支撑和保障北石店镇的高质量转型发展。

1.2 规划原则

筑牢底线、优化格局

生态优先、绿色发展

区域协同、城乡统筹

以人为本、提升品质

文化传承、彰显特色

1.3 规划范围与期限

规划范围：

北石店行政辖区范围面积为39.52平方公里，下辖8个社区（王台铺矿社区居委会、宏圣公司社区居委会、凤凰山矿社区居委会、金驹煤电化股份公司社区居委会、晋煤机关社区居委会、金鼎公司社区居委会、北石店社区居委会、丰安社区居委会）和17个行政村（王台铺、东王台、朝天宫、西王台、司徒村、南石店、刘家川、临泽、东上、大车渠、窑头、鸿春、孙村、七岭店、河东、大张村、小张村）。

规划期限：

本规划基期年为2020年，规划期为2021—2035年。其中，近期目标年为2025年，远期目标年为2035年。



北石店

02

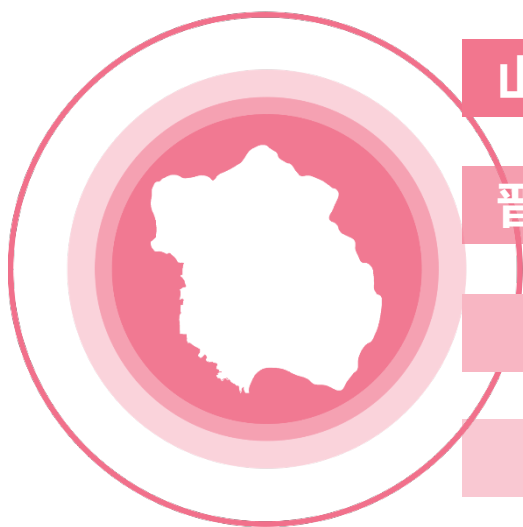
目标定位

2.1 规划定位

在《晋城市国土空间总体规划（2021—2035年）》中，将北石店镇全部划为**省级城市化地区**，同时将北石店片区定位为**工矿转型示范区**。

延伸煤产业价值链，依托凤凰山矿等工业遗产积极探索职业教育培训、文创休闲体验等新业态。强化组团间交通联系，推进北石店与金村新区、白马寺山的融合发展，补齐公共服务短板，全面提升老旧工矿社区人居环境。

2.2 发展定位



山西省高质量转型发展的示范区

晋城市两翼协同的重点发展高地

近郊康养休闲特色片区

高品质产城融合新样板

2.3 规划目标

规划至2025年

北石店城乡发展框架和基本格局基本形成，城镇发展区内的各类城乡建设管控有序，重点建设项目有序推进并落地。

规划至2035年

北石店的城镇功能更加完善，村庄人居环境整治取得良好成效，形成城乡融合、均衡发展的新型城乡体系。

北石店



03

国土空间总体格局

3.1 国土空间规划格局

规划形成“一屏双廊，四轴两区，一核引领，多点相映”的国土空间总体格局。

一屏：白马寺山——龙王山生态屏障；

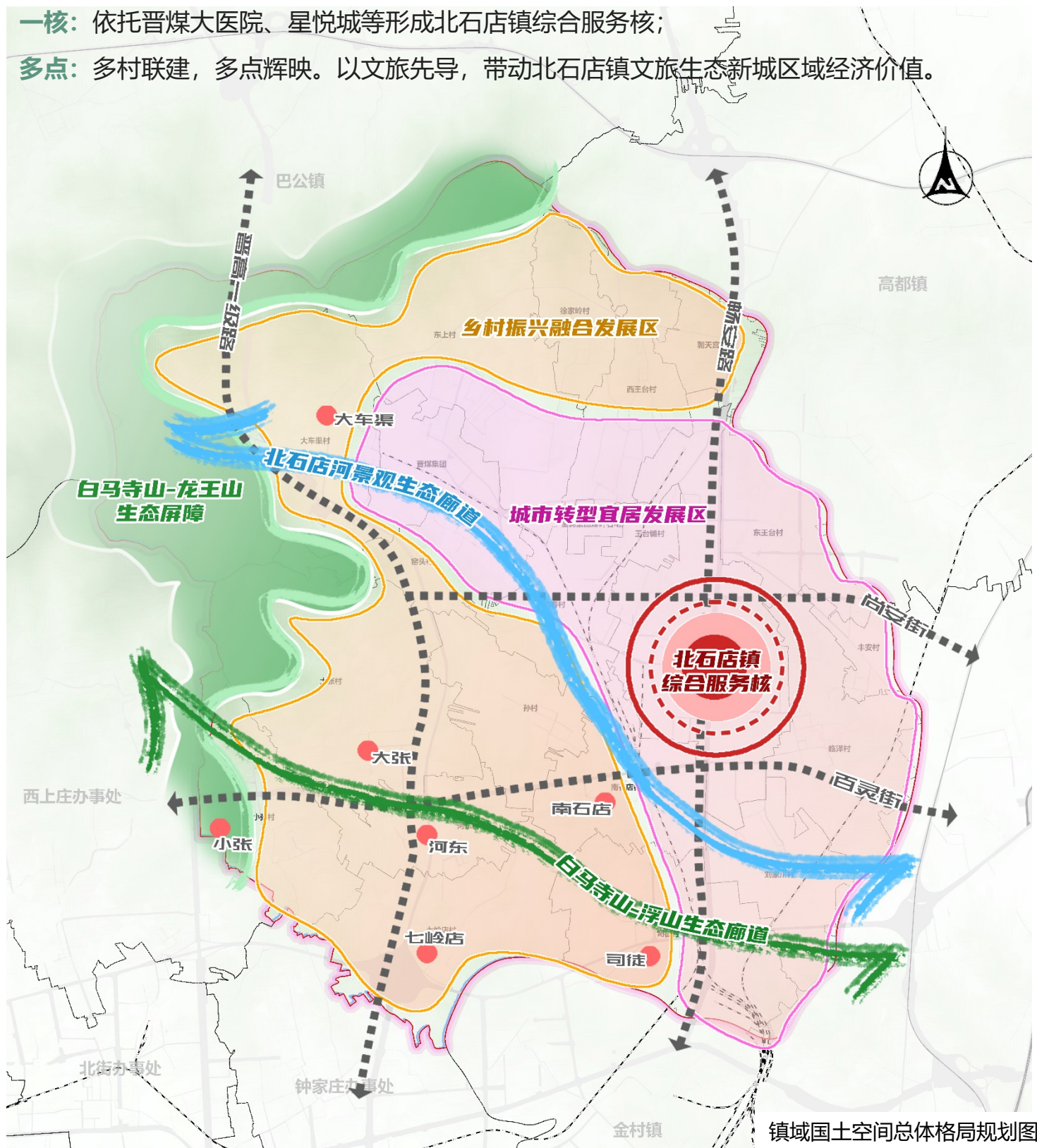
双廊：指白马寺山生态区—浮山生态廊道、北石店河景观生态廊道；

四轴：依托四条城市道路充当协同发展带动轴，分别为畅安路、晋高一级路、尚安街和百灵街；

两区：城市转型宜居发展区，乡村振兴融合发展区；

一核：依托晋煤大医院、星悦城等形成北石店镇综合服务核；

多点：多村联建，多点辉映。以文旅先导，带动北石店镇文旅生态新城区域经济价值。



镇域国土空间总体格局规划图

3.2 严格落实三区三线

永久基本农田

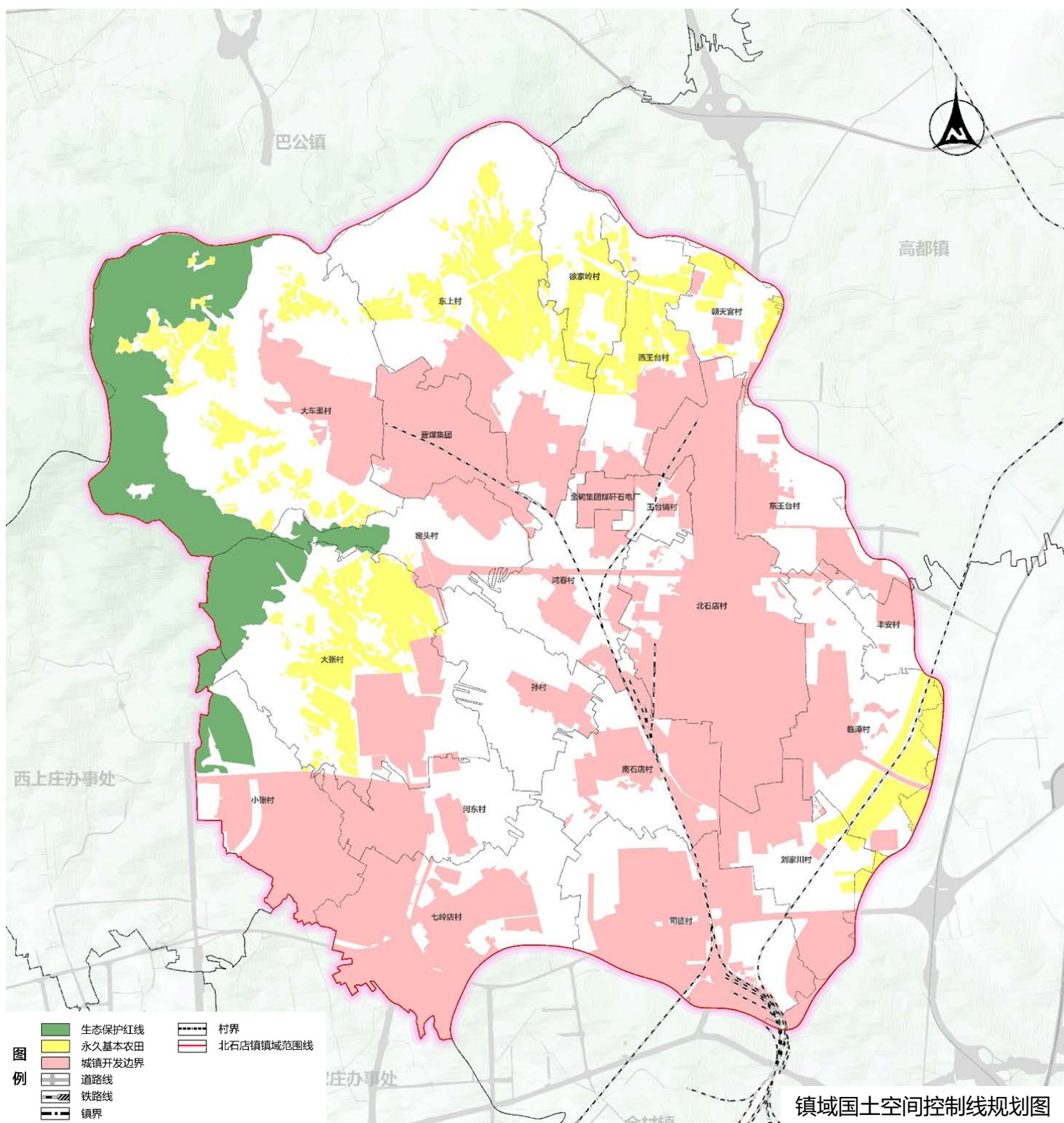
规划至2035年，北石店永久基本农田保护面积3.83平方千米，占全域面积的9.69%。

生态保护红线

至2035年，北石店生态保护红线3.01平方千米，占全域面积的7.62%，主要为晋城市白马寺省级森林公园。

城镇开发边界

至2035年，本镇域规划范围内城镇开发边界共计15.53平方千米，占全域面积的39.30%。



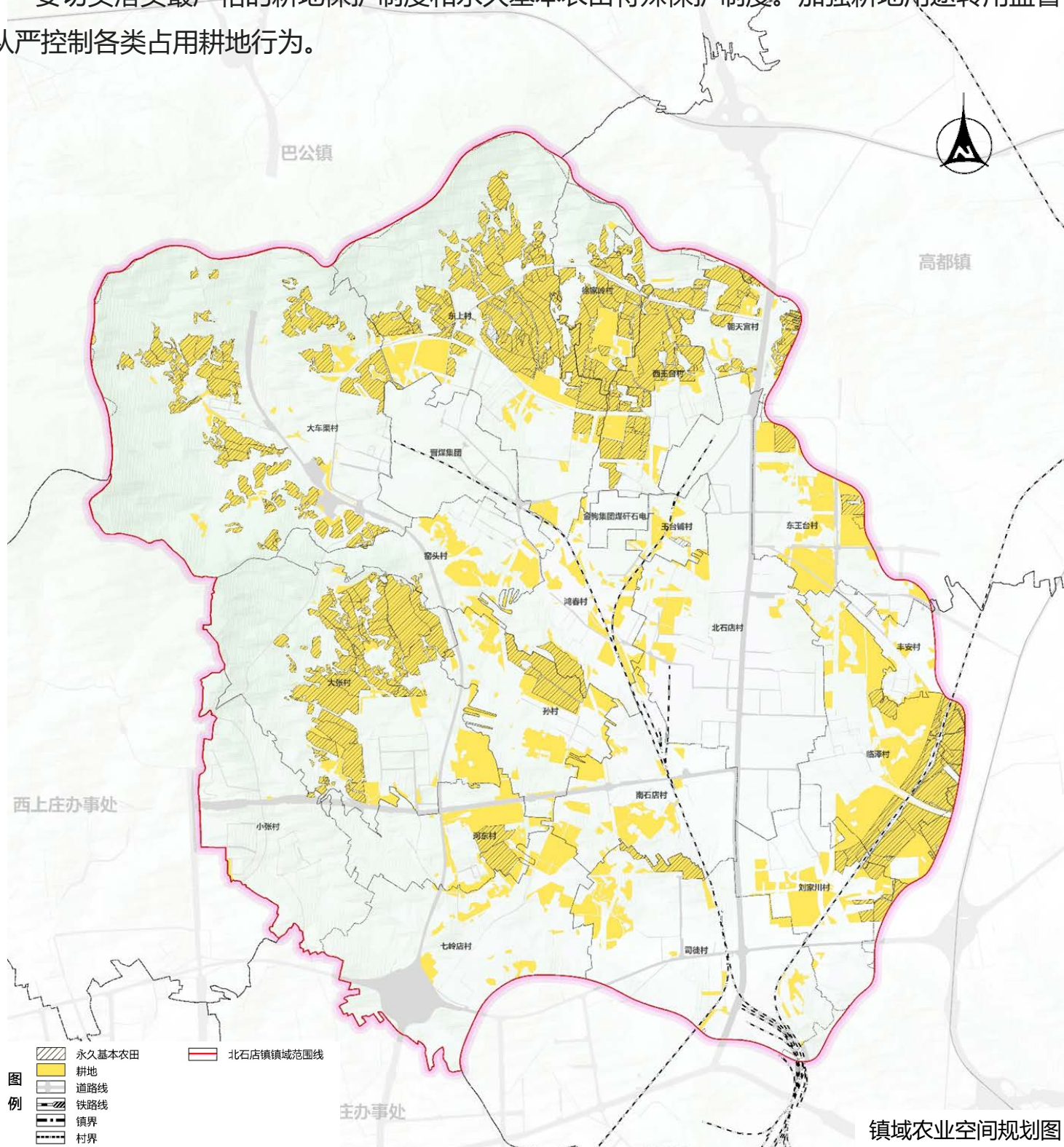
3.3 科学布局农业空间

● 严格保护耕地和永久基本农田

严格落实上位规划下达本级的耕地保护目标7.43平方千米和永久基本农田保护目标3.83平方千米。在保障数量的同时，注重其质量的建设，目标至2035年，实现永久基本农田全面达到高标准，为乡村振兴战略深入实施与农业高质量发展提供支撑。

● 严格落实耕地占补平衡

要切实落实最严格的耕地保护制度和永久基本农田特殊保护制度。加强耕地用途转用监督，从严控制各类占用耕地行为。



3.4 严格保护生态空间

严格落实上位规划确定的饮用水水源保护区、北石店河河湖岸线和2处水库管理范围。规划至2035年，北石店镇加强饮用水水源地保护，严格管控地下水开采，确保集中式饮用水水源水质达标率稳定达到100%。

同时围绕“水清、河畅、岸绿、堤固、景美”的总体目标，通过拓展河道绿色空间，提升景观效果和绿化水平，启动北石店河和司徒河的河道整治项目。



水资源保护与利用

加强林地资源保护与配置，增强区域生态功能和水源涵养功能。规划至2035年，全镇林地面积不低于1009.04公顷。严格落实上位规划中下达的国土造林绿化任务。

严格保护林地资源，完善林地资源保护体系。重点保护生态保护区和生态控制区内的林地资源，同时强化其他区域林地资源的配置与利用，严禁乱砍滥伐、毁林开荒等违法行为。



林草资源保护与利用

水资源



林草资源



3.5 集聚提质建设空间

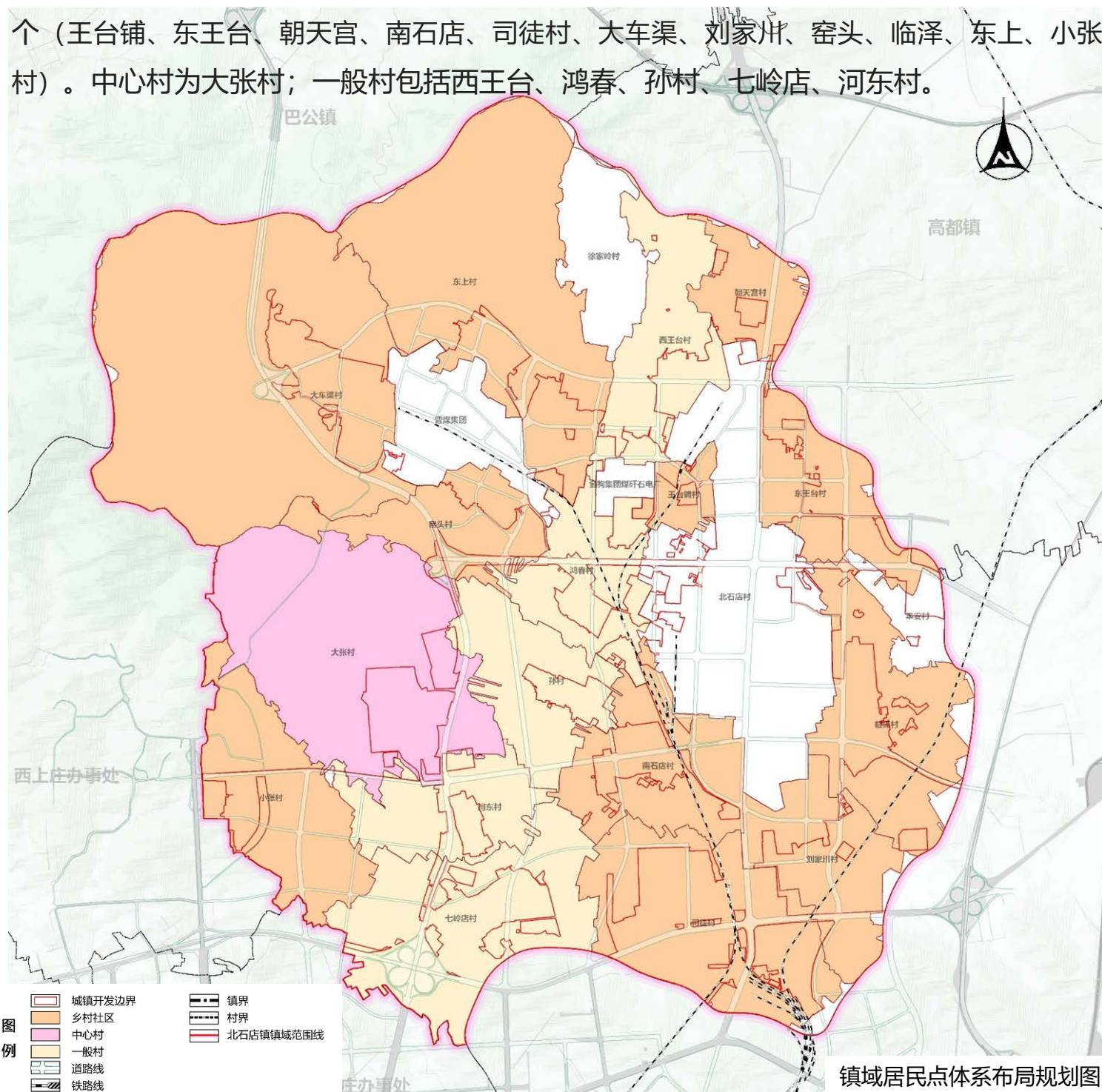
● 人口规模

结合北石店镇城镇开发边界划定，预测到2035年，镇域常住人口13.5万人，城镇化率不低于95%。

● 镇村体系

规划形成“**社区-中心村-一般村**”的镇村体系。

社区分为城镇社区和乡村社区，城镇社区8个（王台铺矿社区、宏圣公司社区、凤凰山矿社区、金驹公司社区、晋煤机关社区、金鼎公司社区、北石店社区、丰安社区），乡村社区11个（王台铺、东王台、朝天宫、南石店、司徒村、大车渠、刘家川、窑头、临泽、东上、小张村）。中心村为大张村；一般村包括西王台、鸿春、孙村、七岭店、河东村。

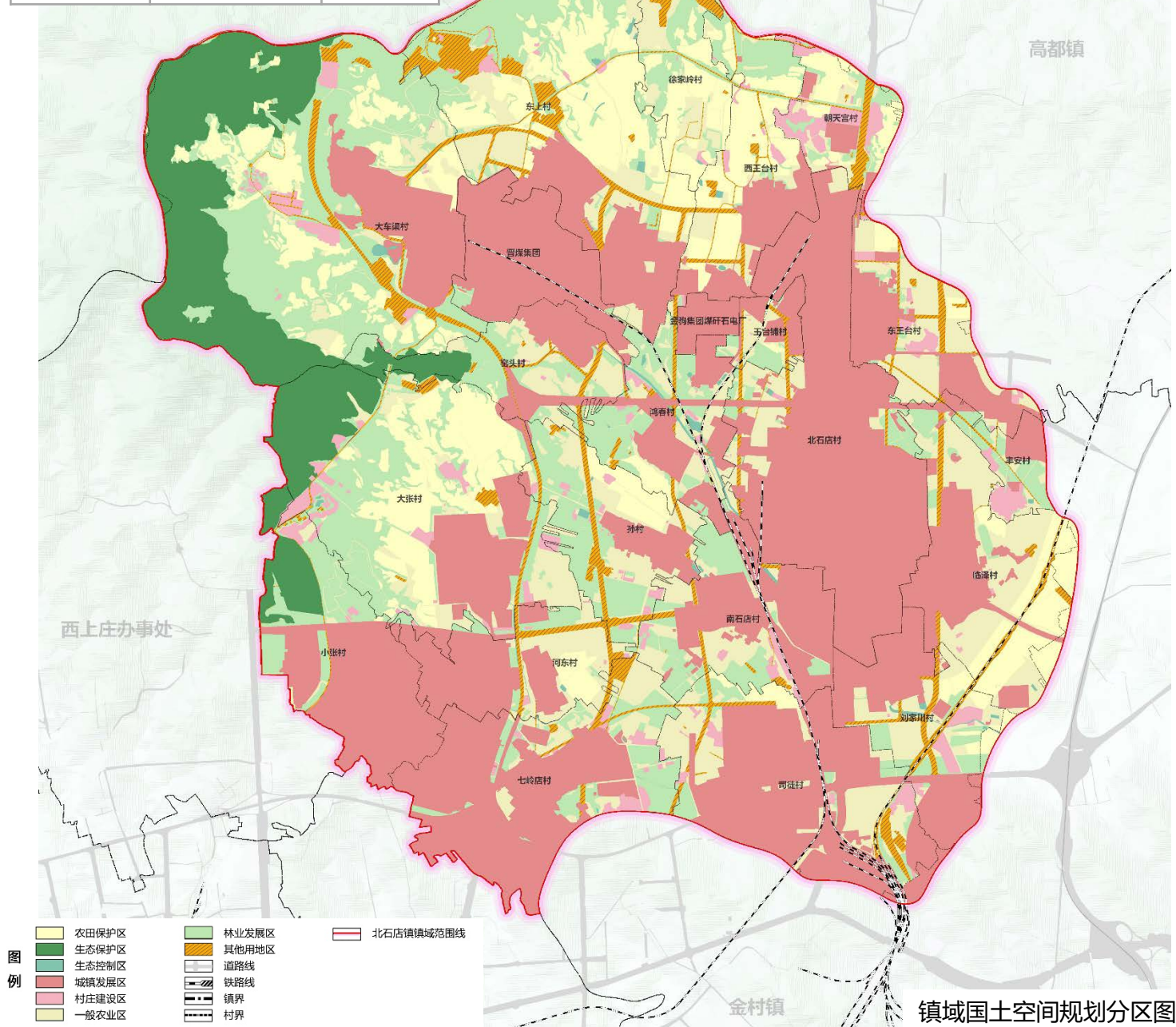


镇域居民点体系布局规划图

3.6 优化空间规划分区

全镇共划分为5个一级规划分区：农田保护区、生态保护区、生态控制区、城镇发展区、乡村发展区，具体涉及6个二级规划分区。

一级分区	二级分区	面积（公顷）
农田保护区	——	503.27
生态保护区	生态保护核心区	——
	生态保护一般区	301.45
生态控制区	——	12.29
城镇发展区	城镇集中建设区	1553.03
乡村发展区	村庄建设区	107.95
	一般农业区	563.62
	林业发展区	726.09
	其他用地区	184.51



北石店



04

综合支撑体系

4.1 推动产业发展转型升级

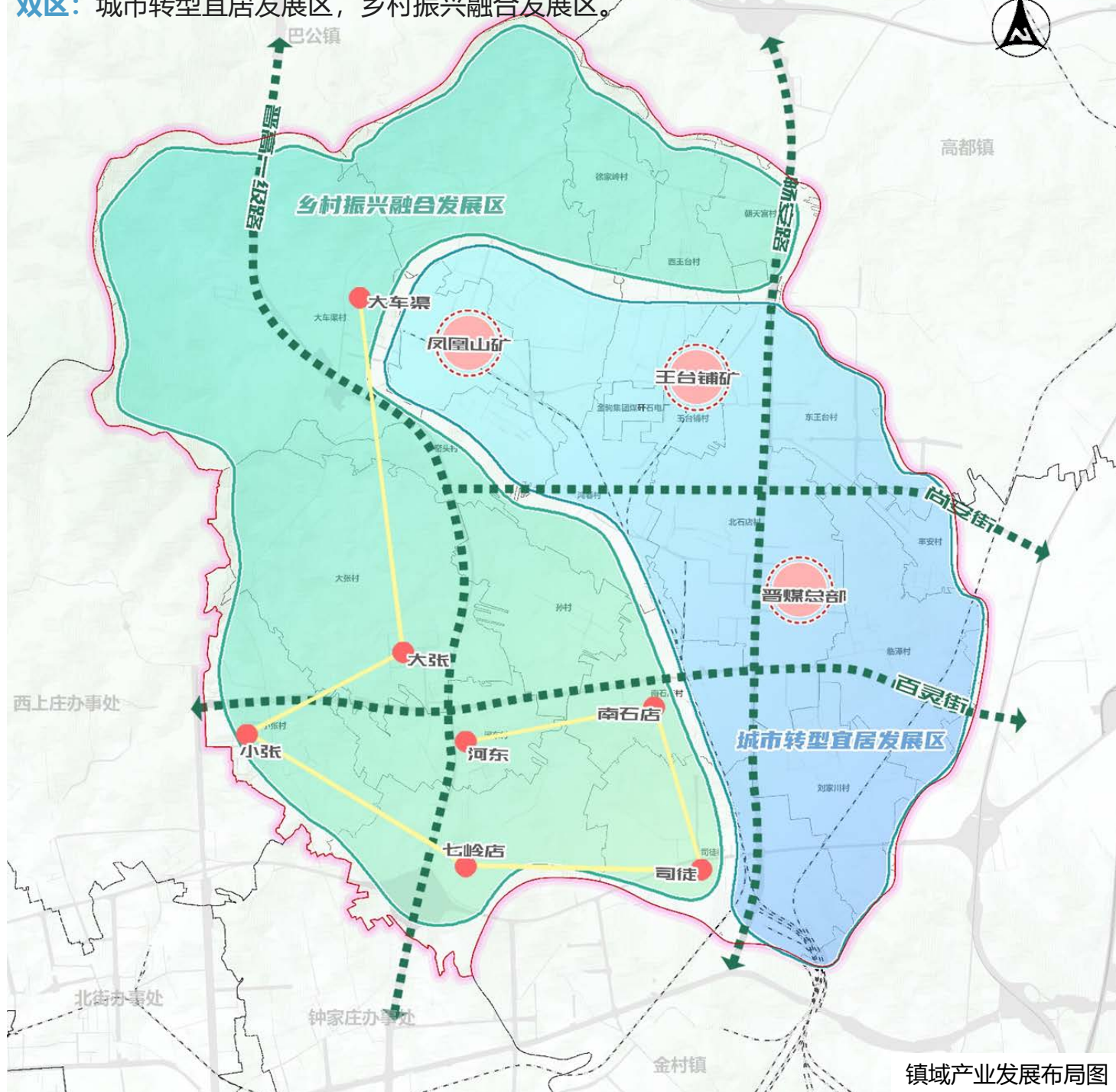
规划形成“七星联建，三圈转型、四带延展，双区共荣”的产业发展布局。

七星：突出司徒小镇辐射带动作用，将特色旅游乡村串珠成链。以晋城市北石店镇司徒小镇为龙头，打破行政村界限，联动小张村、大张村、河东村、大车渠村、南石店村、七岭店村共建乡村旅游大发展，以形成乡村旅游产业集聚区。

三圈：晋煤集团、凤凰山矿和王台铺矿的转型发展圈。

四带：协同发展带，分别为畅安路、晋高一级路、尚安街和百灵街。晋高一级路作为北石店镇西部对外交通主通道，形成产业协同发展轴。加快提升畅安路沿线商业业态，打造以商业、金融、医疗、餐饮为主的都市服务协同发展轴。加快尚安街和百灵街道路建设，完善北石店镇道路体系。

双区：城市转型宜居发展区，乡村振兴融合发展区。



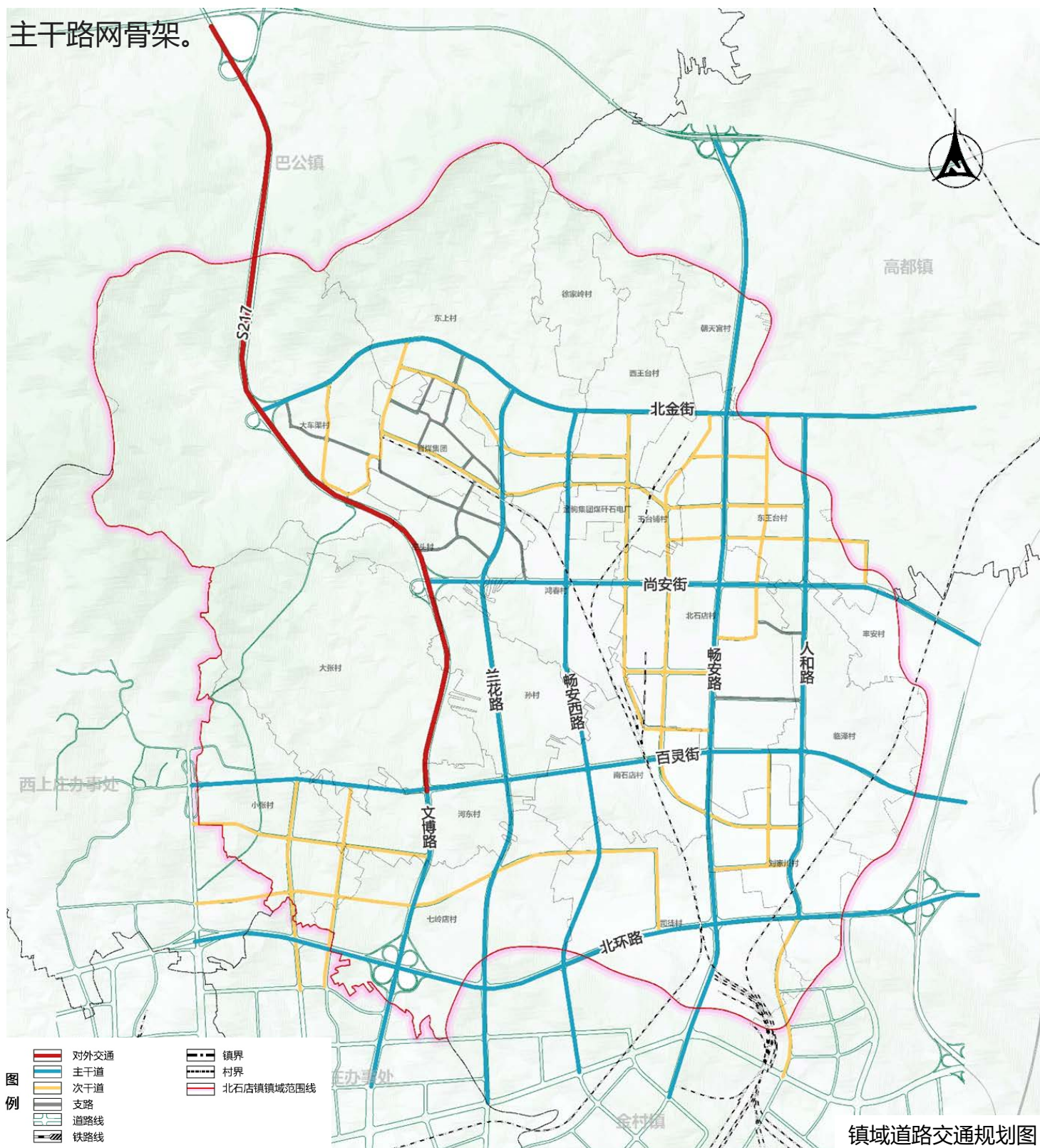
镇域产业发展布局图

4.2 构建高效便捷交通系统

规划与主城区、丹河新城等各片区形成“**南联、东融、北接**”的融城格局。

南联（主城区）：通过晋高一级路、兰花路、畅安西路、畅安路和人和路五条纵向道路。东融（丹河新城）：通过北金街、尚安街、百灵街三条横向道路。北接（巴公）：畅安路北延。

同时践行“窄马路、密路网”道路布局理念，构建北石店片区“四横五纵”的主干路网骨架。



4.3 提供全域均衡公共服务

坚持以人民为中心，满足人民对美好生活的需要，实现幼有所育、学有所教、病有所医、老有所养、弱有所扶，增强人民群众的获得感、幸福感和安全感。加大用地指标向公共服务薄弱地区倾斜力度。



幼有所育



学有所教



病有所医



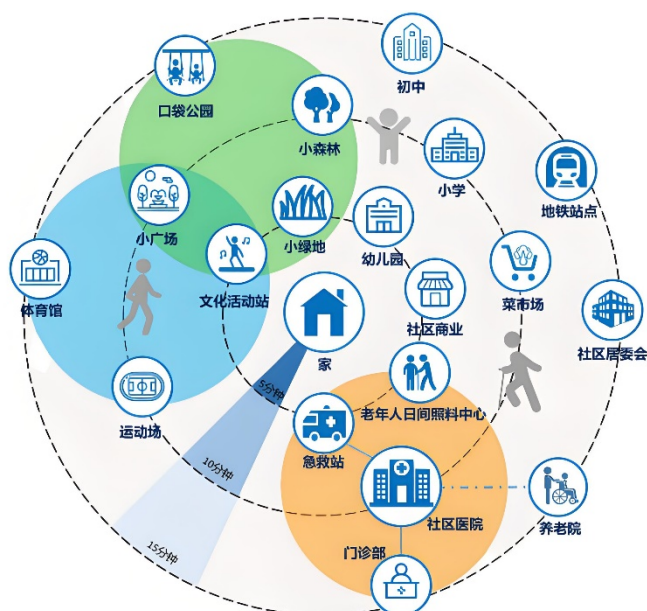
老有所养



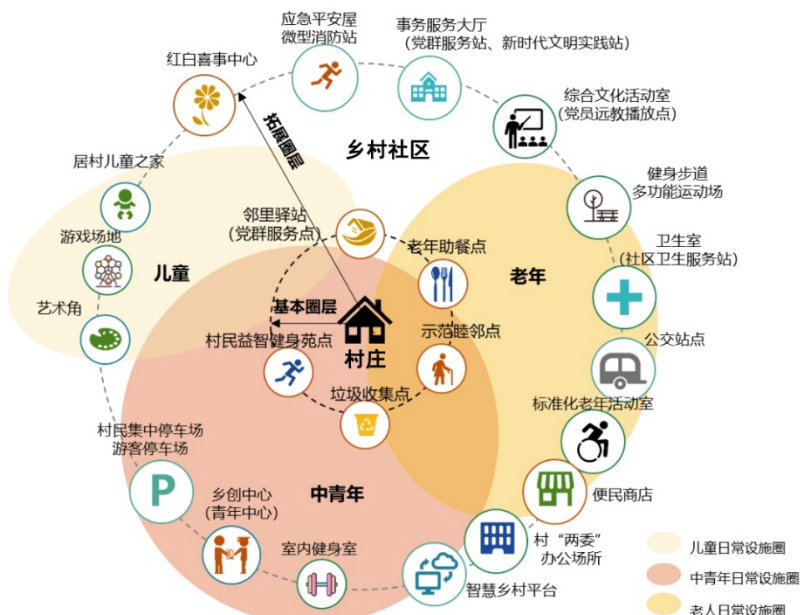
弱有所扶

社区生活圈规划重点参照《社区生活圈规划技术指南》(TD/T 1062-2021), 分别对城镇和乡村的社区生活圈提出规划指引, 并且提出服务要素的配置要求。

推进城镇社区构建15分钟便民生活圈建设；乡村部分构建“乡村社区-村庄”两个便民生活圈层级，促进社区生活服务便利化。



城镇部分



乡村部分

按便民生活圈要求补齐公共服务设施短板，鼓励在社区服务中心和街头绿地建设小型多样化的活动场馆和健身设施，确保新建社区体育设施覆盖率达到100%。同时，在主要商业网点和公共服务设施场所增加停车设施，合理布置停车场。

4.4 建设绿色坚韧基础网络



供水工程

规划期实现集中供水，水源为张峰水库和郭壁泉地表水。规划利用第三水厂和北石店调水站为规划区村庄实施集中供水工程。



排水工程

规划排水体制为雨污分流制，进一步扩大污水厂收水范围，覆盖矿区周边、畅安路、北环路两侧村庄，偏远村庄通过小型污水处理设施处理污水。



电力工程

以现状泽州东220kV、规划凤凰山220kV变电站作为主要供电电源，保留现状王台110kV变电站、煤矸石110kV变电站，规划新建司徒110kV变电站。



燃气工程

北石店镇主要依托沁水县李庄—晋煤集团机关末站—长治燃气长输管线实施供气。保留现状的北石店门站，并积极向镇域周边村庄辐射，逐步提高天然气普及率。



供热工程

北石店镇以阳电大热源和国投热电厂为主要热源，实现北石店镇供热管网与主城区供热管网互联互通，持续强化供热保障。



环卫工程

规划全面建成“分类收集、分类运输、分类处置”的生活垃圾分类处理体系，生活垃圾无害化处理率达到100%，生活垃圾资源回收利用率不低于35%，建筑垃圾资源化利用比例不低于60%。



通信工程

保留电信支局、移动、联通、电信、广电等通信设施，加大5G通信基站建设，实现镇区5G信号全覆盖。

4.5 完善防灾减灾安全韧性



疏散救援通道

城市对外交通干道作为区域性疏散通道，主次干道与区域性干道配合，构成完整交通路网，承担避难人员疏散及物资运输功能，其余宽度大于8米的城市次干道及支路作为应急疏散通道。



应急避难场所

共设置2处长期应急避难场所，镇域内的小广场、停车场、街旁绿地、中小学、体育场及地下人防设施等作为紧急避难场所使用。



防洪排涝

根据上位规划，北石店镇防洪标准为100年一遇。城市防洪工程以河道堤防为主，北石店河防洪标准为100年一遇，司徒河防洪标准为50—100年一遇。



消防工程

贯彻“预防为主、防消结合”方针，北石店共设2座消防站，分别为畅安路西消防站和人和路东消防站。合理布局消防通道，完善街坊内部消防通道。重点防火单位加强日常消防监督管理。



抗震工程

标准设防类建筑按6度设防；重点设防类、特殊设防类建筑及生命线工程按提高一度的标准加强抗震措施。



人防工程

按照“疏散为主、掩蔽为辅”原则，战时疏散人口为城市人口的30%，留城人口为70%，掩蔽面积按人均1.1平方米设置。规划在城市重点地区修建平战结合掩蔽工事。



地质灾害防治

贯彻“预防为主、避让与治理相结合、全面规划、突出重点”的原则，加大地质灾害治理力度，使突发性地质灾害的发生率明显降低，较严重的地质灾害点基本得到整治。

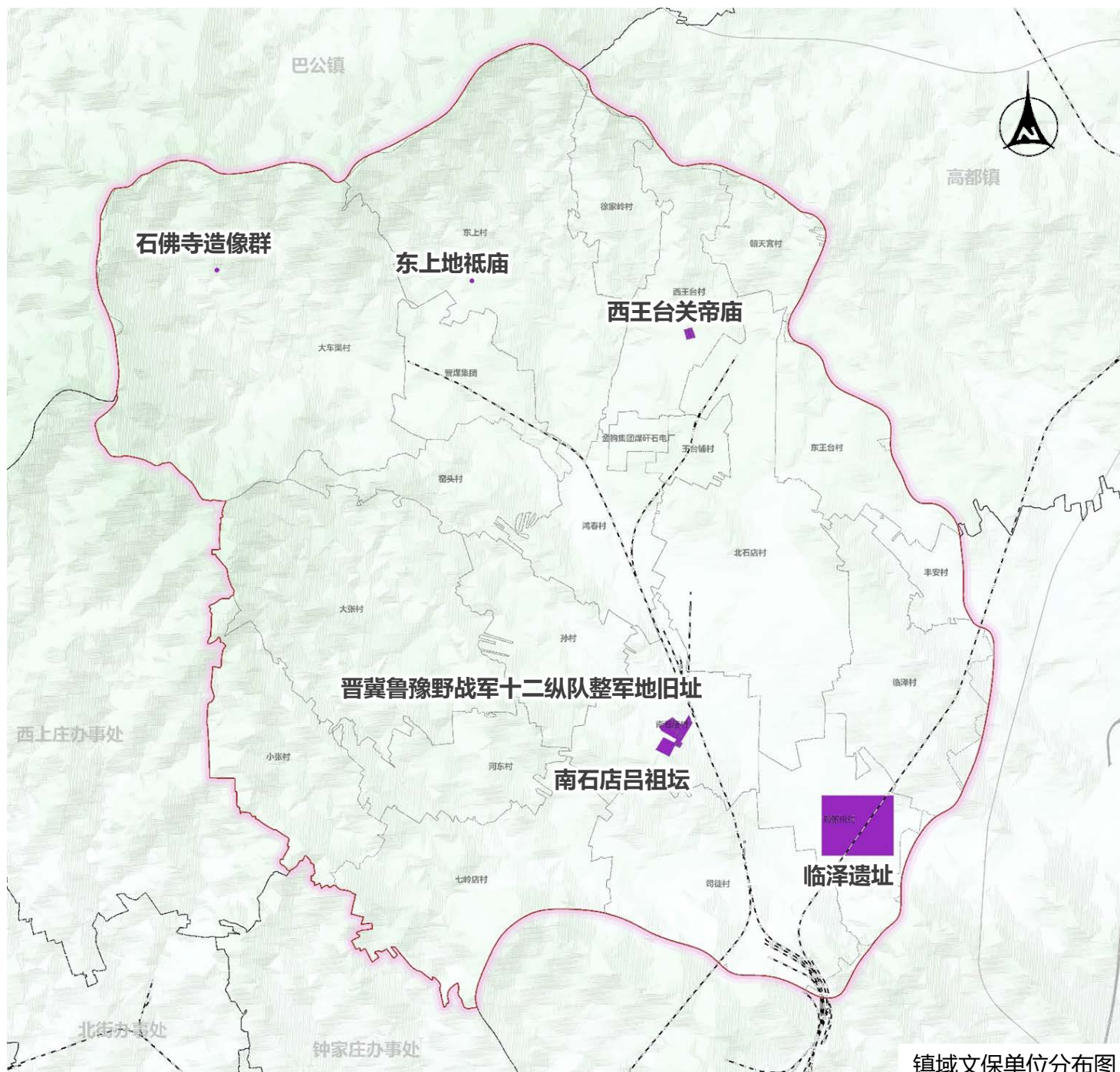
4.6 传承展示历史文化风貌

北石店共有省级文物保护单位2处，市级文物保护单位3处，县级文物保护单位1处。

需提出文物保护单位分级管控要求。文物建筑均应按文物保护法要求进行严格保护，不允许随意改变原有风貌及环境。落实包括文物保护单位保护范围和建设控制地带、城市紫线等在内的历史文化保护线。各类界线存在部分交叉重复区域，按照从严合并的原则进行管控。

北石店镇文保单位一览表

名称	位置	级别
晋冀鲁豫野战军十二纵队整军地旧址	北石店镇南石店村	省保
东上地祇庙	北石店镇东上村	省保
临泽遗址	北石店镇临泽村村南	市保
南石店吕祖坛（含玄帝庙）	北石店镇南石店村北	市保
西王台关帝庙	北石店镇西王台村中	市保
石佛寺造像群	北石店镇小车渠村	县保



镇域文保单位分布图

4.7 整治修复促进集约高效

国土综合整治

农用地整理

优先安排已划为永久基本农田、水土资源条件较好、开发潜力较大的地块建设高标准农田，开展提升耕地质量的工程建设。在保护和改善生态环境的前提下，推进宜耕后备资源开发，补充耕地资源。

建设用地整理

整合利用废弃工矿存量土地，推进历史遗留矿山综合整治，稳步推进废弃工矿用地复垦利用。加强闲置土地盘活利用，优先保障农村产业发展、公共服务、基础设施等各类建设用地需求，实现土地资源的优化配置和合理利用。

生态保护修复

水环境治理

以北石店河河道治理为重点，加强河流源头保护，实施源头生态修复、清洁小流域建设、水土保持和植被恢复等工程。

森林生态保护修复

开展国土绿化行动。持续推进荒山绿化、灌木林改造、通道绿化、村庄绿化和河道绿化。坚持依法治林，做好森林督查，严厉打击乱占林地等行为。

矿山生态修复

落实省市规划的北石店矿区生态修复任务，重点治理地裂缝、地面塌陷、煤矸石压占土地及地形地貌破坏等问题。



北石店



05

规划实施保障机制

5.1 明确规划落实和传导

落实上位规划

落实市级国土空间总体规划对北石店的发展定位及相关刚性管控要求，重点落实包括指标衔接、分区衔接和名录衔接等。

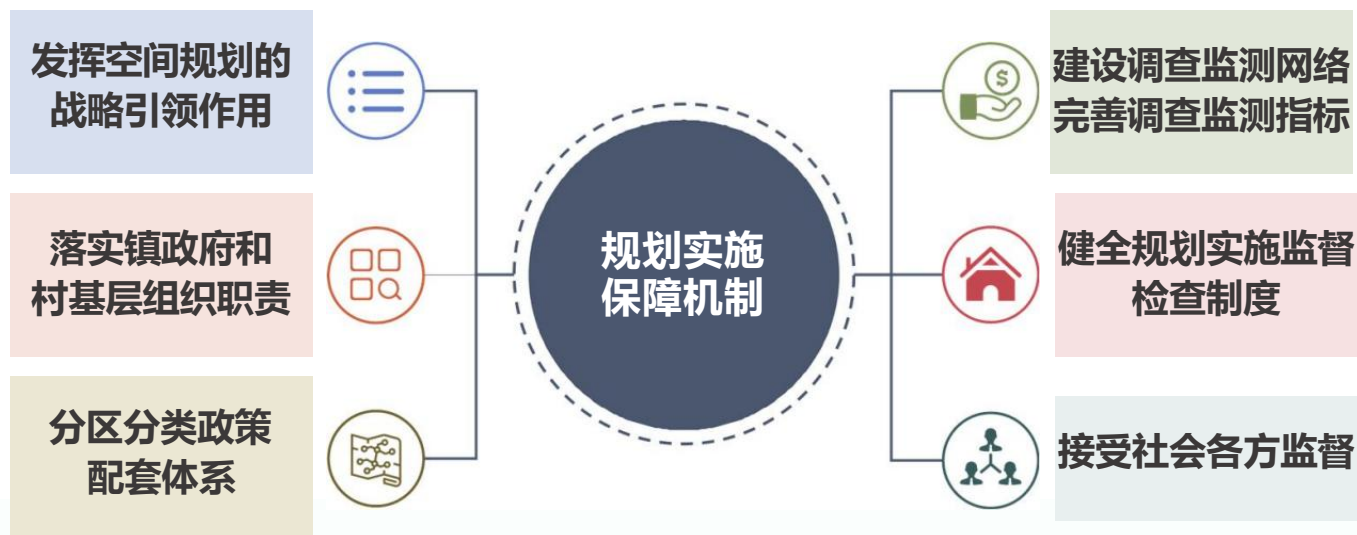
详细规划传导

在城镇开发边界内编制详细规划，利用各分区进行指标和要素管控，形成“主导功能分区+关键要素控制”的规划方式，向下传递指导详细规划编制。

通则型村规指引

涉及城镇开发边界的，无需编制村庄规划的村庄需编制通则型村规管理指引，防止无序扩张。该指引涵盖底线约束、风貌引导和建设标准等内容。

5.2 完善规划实施保障机制



An aerial photograph of a city, likely Lanzhou, China, showing a dense urban area with numerous high-rise apartment buildings and commercial structures. A river, possibly the Yellow River, flows through the city. The sky is blue with some clouds.

感谢您的宝贵意见

本次公示稿内容为规划草案，最终以经依法批准的规划方案为准

部分图片来源于网络，如涉及版权问题请与我们联系